

CRONOLOGIA DE LA SITUACIÓ URBANÍSTICA A OLIVELLA

⊗ CAUSES

Absència de planificació estratègica urbanística

Acció política insuficient a nivell urbanístic durant els últims 20 anys

No s'aborda el problema per no generar conflicte amb la ciutadania

Distribució territorial dispersa en urbanitzacions

ⓘ SITUACIÓ ACTUAL

2014 es deixen de donar llicències urbanístiques sense informar el motiu

Es crea una inseguretats jurídica pels propietaris i propietàries de parcel·les on es poden donar aquestes situacions:

- ⊗ No es pot construir
- ⊗ No estan definides els costos econòmics de les propietats
- ⊗ No coincideixen els m2 escriturats amb els reals

✓ ACCIONS

Activació de treballs del POUM ✓

Suspensió potestativa de llicències arran de l'activació del POUM ✓

Creació de comissió informativa especial d'urbanisme per TOTS els grups polítics ✓

Planificació d'audiències públiques per desembre per explicar a la ciutadania ✓

1992

Aprovació de les Normes Subsidiàries

Crisi econòmica a partir de **2007**

Manca d'informació ciutadana

No hi ha projectes de reparcel·lació correctament inscrits, ni projectes d'urbanització actualitzats.

A manca d'aquests projectes no es poden realitzar obres

2008

Model urbanístic poc sostenible que afecta a:

- ⊗ Telecomunicacions
- ⊗ Ordenació de carrers
- ⊗ Clavegueram
- ⊗ Manteniment

2014

Inici de redacció del POUM de **2008** sense finalitzar que a **2015** necessita actualització

2015

(*POUM: Pla d'ordenació urbanística municipal)

Olivella entra al Grup de treball de la Generalitat de "Municipis amb dèficits urbanístics" per accedir a solucions ✓

Contractació d'expert extern en urbanisme per coordinar l'equip de treball municipal ✓

Destinació de pressupost municipal a treballs d'actualització de projectes d'urbanització ✓

Gestió amb institucions i organismes per aconseguir recursos, suport i solucions en xarxa ✓

2019

OBJECTIU: Poder tornar a donar llicències



AJUNTAMENT D'OLIVELLA

1992

2008

2014

2015

2019