

Xarxa Vendrellenca

Proposta de moció municipal

**Proposta de construcció d'un
aparcament i parc al barri de la
carretera de Valls**





Xarxa Vendrellenca

El Vendrell, 21 de Setembre 2016

Expedient 000300 0006

Des de la Xarxa Vendrellenca que està composta per les Associacions de Veïns del municipi de Vendrell de: **Torreblanca, Carretera de Valls Nord, Sant Ramón de Comarruga, Millorem El Francàs i El Tancat III** a més del **Col·lectiu d'Aturats del Baix Penedès** i en benefici del comú, presentem aquesta proposta als grups del Ajuntament.

Exposició de motius

En el Ple de mes de Març de on es van aprovar de forma definitiva els pressupostos; dintre de les partides acordades, la regidoria d'urbanisme va destinar 400.000 € per als treballs de millora del solar del Botafoc situat a laavinguda de la Riera de la Bisbal, per l' asfaltat d'una part d'aquest solar per fer una plataforma polivalent que hauria de servir per fer els concerts de les festes majors; instal·lar mercats i altres espectacles i que a la vegada de forma esporàdica pugui servir com aparcament dissuasori.





Xarxa Vendrellenca

El raonament que va donar l' Ajuntament per l' asfaltat d'aquest espai es basa en la necessitat de tenir un espai polivalent a la vila, on fer els concerts de les festes majors; instal·lar mercats i altres espectacles i com aparcament esporàdic però sempre que ha parlat d'aquest espai ho ha fet referint-se a ell com aparcament.

El primer que caldria apuntar, es que aquest espai, esta catalogat com a zona verda per al POUM i te com a destinació la construcció d'un gran parc urbà al municipi, per que així es van aprovar els ciutadans i ciutadanes de Vendrell en el pla de mobilitat urbana a traves del procés participatiu que va posar en marxa el mateix Ajuntament a l'any 2012 i que va aprovar de forma definitiva al Ple de Desembre de 2015.

Des de la Xarxa Vendrellenca el primer que els hem de dir es que el nostre posicionament sobre la construcció d'un parc urbà en l'espai que proposa l'ajuntament es que nosaltres estem d'acord amb que es construeixi un parc urbà d'aquestes característiques al Vendrell, per que per una banda creiem que el nostre municipi necessita un espai natural com aquest, que estigui ficat nucli interior del nostre municipi, i d'altra banda creiem que el lloc es idoni, per que connecta perfectament aquest entorn amb la riera de la Bisbal i el torrent del cullerer, que es el eix entre el mar i la muntanya del nostre municipi.

No obstant entenem que el nostre municipi te la necessitat de construir un aparcament de proximitat donada la falta d'aquest tipus d'espai al nucli interior de la vila, que ens hauria de servir per potenciar el comerç local entre d'altres qüestions, des de la nostra organització creiem que s'hauria de trobar un espai diferent per tenir aquest aparcament de proximitat, mes apropat al centre de la vila, i en terrenys públics; que s'integri amb l'entorn i que faci que l'usuari estigui ficat al teixit urbà de la vila.

Per això des de la nostra organització i després de parlar amb els representants de la **Associació de Veïns de la Carretera de Valls Nord**, que forma part de la nostra Xarxa, en atenció a una de les demandes d'aquesta associació hem trobat en el **solar que conte terrenys públics que hi ha entre els carrers Hortes, Santa Anna i Carretera de Valls** poden ser l'espai on fixar aquest aparcament dissuasori, que haurà de cobrir les necessitats que s'estableixen de la proposta de la regidoria d'Urbanisme del nostre municipi en matèria d'aparcaments, a la



Xarxa Vendrellenca

- e) El seu cost pot ser inferior al que s'havia pressupostat per al Botafoc.
- f) Sobre els terrenys que nosaltres proposem, no pesa la voluntat ciutadana del Pla de mobilitat de ficar un gran parc urbà.

D'altra banda les contrapartides que hem trobat a la nostra proposta son

- a) Tal com passa al espai del Botafoc aquesta es una zona esta recollida per al POUM com a zona Verda i per lo tant ens troben en el mateix problema que te l'espai del Botafoc per ficar allà un aparcament.
- b) Hi ha un part de 1.954 m² que es d'un promotor privat i això pot condicionar la mida del espai del aparcament, i el parc proposat per la nostra organització.

Pel que fa a l'anàlisi de les contra partides, nosaltres com a organització no som partidaris de incomplir la llei, ni de gastar els diners del contribuent de forma provisional, i per lo tant el que proposem, es que es faci una inversió duradora a la nostra vila dintre del marc legal, es per això que creiem que el govern haurà de tirar en davant la nostra proposta, fent una modificació d'us d'una part del sol, per tal de garantir que el que es fa, esta dintre del marc legal.

També volem destacar dintre de les contrapartides que evidentment la propietat per part d'un particular de part del solar, pot reduir la mida de l'aparcament, es per això que creiem que seria bo parlar amb el propietari d'aquesta part del terreny per tal de tenir la seva part del espai convertida en aparcament mentre no construeixi, encara que creiem que la part d'aquest terreny si la fem servir com aparcament, s'hauria de quedar com a espai rústic, sense asfaltar.

Pel que fa a trobar un espai per fer els concerts de la festa major o instal·lar una plataforma polivalent, nosaltres no entrem en les problemàtiques derivades del lloc on es fa el concert de la festa major, això que no es un tema d'anàlisi per la nostra part en aquest document; encara que el que si volem deixar pales en aquest document, es que nosaltres creiem que per solucionar aquest problema del lloc on



Xarxa Vendrellenca

Ates que els raonaments esgrimits per al govern per fer aquesta obra es la necessitat de tenir un espai per tenir un aparcament de proximitat a la vila.

Ates que encara no s'ha posat en marxa aquesta obra i que hi ha una gran oposició veïnal a la seva construcció, expressada per alguns dels seus representants al Ple.

Ates que l'obra proposada per l' Ajuntament podria estar fora del marc legal vigent.

Ates que els veïns i veïnes del barri de la carretera de Valls nord, volen un aparcament en condicions gratuït al seu barri, que han reclamat al Govern local.

Ates que els veïns de la carretera de Valls Nord no tenen un parc en condicions per que els nens del barri poden jugar.

Ates que els veïns de la carretera de Valls Nord no tenen cap pista de basquet, ni de futbol gratuïtes a la zona per que la canalla pugui jugar.

Ates que al solar que hi ha entre els carrers Carretera de Valls, Sant Anna i Hortes hi ha 3529 m² metres de sol públic destinat a zona verda.

Ates que aquest solar esta integrat al teixit urbà de la nostra vila i que ara per ara tan sols es un cau de problemes donat que hi ha rates i mosquits, i al ser bona part de titularitat publica, s'ha de podar cada cert temps per al seu manteniment

Per aquest motiu, des de la Xarxa Vendrellenca que està composta per les associacions de veïns del municipi de Vendrell de: **Torreblanca, Carretera de Valls Nord, Sant Ramón de Comarruga, Millorem El Francàs, El Tancat III** i a més el **Col·lectiu d'Aturats del Baix Penedès**, des de el nostre grup (posar els grups) instem al Ple de la Corporació a aprovar les següents mesures.

1. Que una part dels terrenys públics destinats a zona verda del solar que hi ha entre els carrers Carretera de Valls, carrer de les Hortes i Sant Anna, es destinin a la construcció d'un parc per nens amb elements per l' enteniment de la canalla i es fiqui una pista polivalent de ciment amb cistelles de Basquet i porteries de futbol.



Xarxa Vendrellenca

2. Que les obres per tirar endavant el projecte del parc i la pista, es posin en marxa no mes tard del Març de 2017.
3. Que es destinin part de la partida de 400.000 € aprovada al Ple de Març dintre dels pressupostos per la construcció del parc i la pista basquet i futbol.
4. Que es parli amb el propietari dels terrenys privats d'aquest solar que suposen 1.954 m² per tal obtenir la seva cessió provisional al municipi, per convertir els seus terrenys part de l'aparcament dissuasori.
5. Que es faci una modificació parcial al POUM per tal de convertir una part de la zona Verda dels terrenys públics del solar compres entre els carrers Carretera de Valls, carrer Hortes i Santa Anna en zona d'aparcament.
6. Que es faci una modificació del POUM per convertir la part d'aquest solar destinada al vial dels carrers Josefina Soldevila i carreró de Santa Anna en zona verda.
7. Que els terrenys públics resultants de la modificació del POUM s'utilitzi per ficar un aparcament de proximitat a la vila, gratuït per la gent del barri i els visitants de la nostra vila.
8. Que es senyalitzin a la sortida d'aquest aparcament a traves de panells informatius l'eix comercial i els punts d'interès de la vila.



Xarxa Vendrellenca

❖ Informació per las grups de l' Ajuntament

Per finalitzar dir-vos a tots els grups que heu rebut aquesta proposta, que per qüestions de transparència hauríeu de saber, que l'en enviat als següents grups de l'Ajuntament **CIU, PSC, ERC, Si es Pot, Som Poble, Partit Popular, Ciutadans.**

Per la presentació al Ple, donat que s'envia a varis grups del Ajuntament creiem que el mes adient es que la presenteu conjuntament, **per això us invitem a que parleu entre vosaltres i arribar a un acord entre tots pel be comú.**

Us agraiem que **ens informeu i us informeu** de la decisió presa per vosaltres, en aquest tema com abans millor i des de la Xarxa Vendrellenca us donem com a data de **tancament per d'esmenes 17 de d'Octubre**, recordant-vos que hauran de ser aprovades per el major nombre de grups i per nosaltres.

Feu el que a tots els grups us agraiem el vostre temps i la vostra col·laboració

Per qualsevol consulta o reunió podeu trucar.

664287541

Antonio Garcia Leal

Portaveu de la Xarxa Vendrellenca

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VENDRELL-3
D. SERGIO MENGOD ESTEVE - DNI/NIF 24.383.184 X

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DIEZ DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS
Solicitante: AJUNTAMENT EL VENDRELL.

Código de finca registral: 43028000657814

FINCA DE EL VENDRELL N°: 32948.

DATOS REGISTRALES

Tomo: 1500 Libro: 539 Folio: 56 Inscripción: 1 Fecha: 30/11/2004

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA

URBANA: Finca resultant K naturalesa: urbana. SITUACIÓ: Terreny de forma irregular destinanta a parcs i jardins urbans clau 3. SUPERFICIE: 4.609'23 m2. LIMITA: Per tots el seus llindars amb la finca resultant A adjudicada a Crescent, S.A., a la qual envolta i, a més a més: Nord: en línia de 22'87 m, amb finca resultant L adjudicada a l'Ajuntament, en línia de 7'49 m, amb finca resultant E adjudicada a Cercent, S.A. i Thervac, S.L.; en línia de 12'35 m, amb límit de l'àmbit d'actuació, en línia de 11'65m, amb finca resultant F adjudicada a Crescent, S.A.; i, en línia de 29'44 m, amb límit de l'àmbit d'actuació; Sud: en línia trencada de 95'79m, amb límit de l'àmbit d'actuació, Est: en línia de 13'08m, amb límit de l'àmbit d'actuació; en línia de 8'5 m amb finca resultant G adjudicada a Pere Diaz Rigol; en línia de 8'4 m amb el carre de les Hortes; en línia de 10'23m amb finca resultant H adjudicada a Inmuebles Moen, S.L. i, en línia de 25 m amb límit de l'àmbit d'actuació; Oest: part amb el carrer de Santa Anna; en línia trencada de 38'56m amb finca resultan B adjudicada a Inmuebles Moen, S.L.; en línia de 5'97 m amb el carrer de la Ceràmica; en línia de 33'79m amb finca resultant C adjudicada a Crescent, S.A.; i en línia de 5 m amb el carreró de Santa Anna.

TITULARIDAD

Tomo 1.500 Libro 539 Folio 56.

AJUNTAMENT EL VENDRELL P4316500J

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicacion concentracion par

CONSTITUIDA en la Inscripción: 1ª Tomo: 1.500 Libro: 539 Folio: 56
Fecha: 30/11/2004

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO:
NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 377088,44 - 4564714,13

Municipi 43163 Vendrell, el

Classificació

Codi Ajuntament SNC Sòl Urbà No Consolidat
Codi MUC SNC Sòl urbà no consolidat

Qualificació

Codi Ajuntament 3/1d Parcs i Jardins Urbans i Aparcament en Edificació Subterrània
Codi MUC SV Sistemes, Espais lliures, Zones verdes

Sector

Codi Ajuntament UA22 Les Hortes
Codi MUC 49 PMU Pla de millora urbana

Dades del sector

Superfície normativa (ha): 1.1277
Superfície calculada (ha): 1.0980
Edificabilitat bruta (m2st/m2): 1.60
Densitat (htge/ha):
Nombre habitatges:
Sostre habitatges protecció pública (m2st):
Superfície viària (m2): 2152
Percentatge viari (%):
Superfície zona verda (m2): 3529
Percentatge zona verda (%):
Superfície equipaments (m2):
Percentatge equipaments (%):
Superfície habitatge dotacional (m2):
Percentatge habitatge dotacional (%):
Superfície altres sistemes (m2):
Percentatge altres sistemes (%):
Superfície total sistemes (m2):
Percentatge total sistemes (%):
Superfície sòl privat (m2):
Tipus desenvolupament: Residencial
Programació sector:

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Planejament general

Expedient	Tipus
1999/605/T	Revisió pla general ordenació urbana municipal
2003/6209/T	Modificació de pla general d'ordenació
2006/23276/T	Modificació de pla general d'ordenació
2008/35070/T	Modificació de pla general d'ordenació
2013/50240/T	Modificació de pla general d'ordenació
2013/50724/T	Modificació de pla general d'ordenació



2010/39417/T Modificació pla ordenació urbanística municipal

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2006/21180/T	Pla especial urbanístic

Cadastr

Referència Cadastral:

-