

Xarxa Vendrellenca

Proposta de millora per al comerç al Francas

Expedient 000300 0031 I





Xarxa Vendrellenca

El Vendrell, 05 de Maig de 2017

Mitjançant el present document des de la Xarxa Vendrellenca composta per les Associacions de Veïns del municipi de Vendrell de: **Torreblanca, Carretera de Valls Nord, Sant Ramón de Comarruga, Millorem El Francàs El Nou Vendrell i El Tancat III** a més del **Col·lectiu d'Aturats del Baix Penedès** en benefici del comú, volem plantejar al Ajuntament següent qüestió.

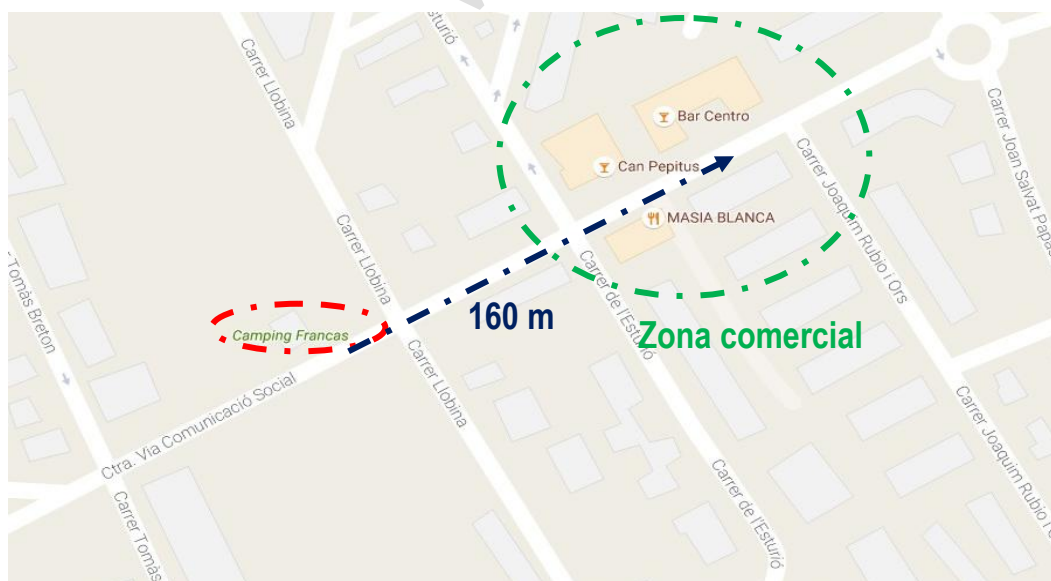
Expedient 000300 031 I

Informe de proposta de l'aparcament comercial del Francas

Exposició de motius

L'espai compres de la Via de la Comunicació del entre el carrer de l'Esturió i Joaquin Rubio i Ors al Francas, tenen l'emplaçament d'una important zona comercial d'aquest barri amb l'ubicació d'una sèrie de establiments d'esbarjo i abastiment, que donant servei als veïns de la zona.

D'altra banda a 160 metres d'aquest espai comercial, hi ha l'establiment turístic del Càmping Francas que es nodreix dels serveis de la zona de esbarjo i abastiment per donar cobertura als seus clients.



Fins a mitjans de 2015, i des de fa 30 anys els clients dels establiments d'aquesta zona aparcaven temporalment al carrer Via de la comunicació envaint



Xarxa Vendrellenca

una petita part de la vorera i ocupant una part de la calçada de forma que podien comprar o consumir en els establiments de la zona comercial composta per restaurants, supermercats i forn i l'únic quiosc de premsa fent sostenibles els negocis de la zona.



A partir d'unes obres de millora de l'Ajuntament a les voreres de les zones comercials, va pintar una línia de prohibició de parada; que a fet reduir de forma dràstica les vendes dels establiments comercials de la zona, a la temporada turística alta, que ha portat a que quasi sigui insostenible l'obertura d'alguns d'ells (Un d'ells no continua aquest any)

Cal destacar també, que aquestes obres, no van servir per donar solució als problemes d'acumulació d'aigua quan plou tal con es pot veure a les imatges.



Des de la nostra organització, després d'avaluar amb els representants de la associació de veïns i comerciants Millorem el Francas, la problemàtica plantejada



Xarxa Vendrellenca

i analitzar la resposta de Via pública d'Abril de 2016, que suposava un tancament inicial a trobar solucions per part de l'Ajuntament i que després de molt pressionar en primera instància van aconseguir com a proposta que els veïns fessin un cessió de terreny a l'Ajuntament per que aquest creés places d'aparcament, va comportar que al 2016 que els vehicles no poguessin aparcar a la zona.

Per aquest motiu des de la Xarxa Vendrellenca, ens van posar-nos a treballar en elaborar un document de proposta que definís el que proposem, i una vegada definida per escrit la nostra posició, ens van reunir el **passat 6 Març l'Alcaldia, al regidor de Promoció econòmica senyor Kenneth Martínez i el de Via Pública, el senyor Josep Marrasé** per tractar de trobar una solució provisional per aquesta Setmana Santa, i una que sigui definitiva per l'espai.

Aquesta reunió va ser positiva per nosaltres, donat que **el Govern es va comprometre** a fer un projecte de com quedaria la vorera, que ens el faria arribar **en quinze dies, es a dir per al 21 de Març**, i per tal de poder tirar-lo en davant ens van sol·licitar que per part dels veïns el que es necessitava, era que aquests donessin una servitud de pas; pel que fa a la proposta provisional, van aconseguir que l'Ajuntament es comprometés a donar-nos alguna proposta per que durant aquesta setmana Santa això quedés arreglat de forma provisional.

Davant de la falta de resposta de l'Ajuntament als compromisos adquirits a la reunió del dia 6 de Març, el passat 30 març van enviar un correu electrònic a l'Alcaldia, al regidor de Promoció econòmica senyor Kenneth Martínez i el de Via Pública, el senyor Josep Marrasé, d'aquest correu tampoc hem rebut cap resposta i aquesta Setmana Santa el comerç s'ha quedat altra vegada sense aparcament.

Des de la Xarxa Vendrellenca volem deixar clar, **que sense el projecte de l'Ajuntament, difícilment podem ni tan sols proposar als veïns que deixin aquesta servitud de pas**, que nosaltres creiem que ja existeix, per que per accedir a els comerços del baixos i els bars ha d'existir aquesta servitud de pas.

Per això, des de la nostra organització hem redactat aquest informe, amb la finalitat de fer entendre el que proposem i que els regidors puguin valorar si veuen adient presentar la moció que proposem per trobar una solució aquest tema al ple municipal per que un acord favorable del Ple pugui donar solució al comerciants al Francas.



Xarxa Vendrellenca

L'anàlisi de la resposta municipal

La Xarxa Vendrellenca, després de llegir la resposta de l'Ajuntament de data 1 d'Abril de 2016 que diu l'escrit de sortida **S2016006096**.

***“Que el vial Carretera de la comunicació social es considera una arteria urbana i per tant un vial que forma part de la xarxa bàsica, la qual esta subjecte al que s'estableix en els articles 114, 115 i 116 de el POUM.*”**

D'altra banda se'ls diu que les voreres han de tenir una amplada màxima de 1.50 mantenint l'alineació a tota la via, qualsevol modificació del mateix hauria de tramitar-se i justificar-se com a supòsit de modificació del POUM”

I analitzat el que diuen aquest articles del POUM entenen que del que es desprèn del article 116 en el punt primer, fa que la modificació sigui jurídicament difícil donat que segons estableix

“Els plans parcials o especials no podran disminuir, en cap dels casos, les superfícies de la xarxa viària bàsica establertes en el Pla General, éssent la seva funció precisar la localització exacta d'aquelles línies amb la fixació de les alineacions en plànols a escala 1:2.000, com a mínim”

Pel que fa a l'amplada de les voreres entenem que en tots dos cassos queda salvada aquesta qüestió **per que l'espai de la zona comunitària te una servitud de pas.**

No obstant això i tenint en compte que des de la nostra organització, treballem per trobar solucions i creiem que des de l'Ajuntament haurien de fer el mateix; us proposem a traves d'aquest escrit el nostre plantejament, per ficar en els punts esmenats un aparcaments de temps limitat provisionals a traves del pintat sobre la vorera, i que en el futur a traves d'una obra menor que retalli la vorera, es converteixin en aparcaments definitius; amb regim especial, **que serveixin per dotar al comerç d'un aparcament que millori els ingressos del comerç de proximitat i que a la vegada millori l'economia del nostre municipi**; i esperem que tenint en compte la delicada situació de l'economia en general, trobeu una solució mes adient per aquest singular problema de un dels barris marítims de Vendrell.



Xarxa Vendrellenca

Per fer-ho possible de forma provisional, bastarà que des de el departament de Via publica de l'Ajuntament es pinti amb una línia blanca una part de la vorera **d'uns 40 metres de llarg per 60 centímetres d'ample aproximadament** cadascun, creant en dos punts esmenats a les **fotos 1 i 2** com a **Zones mixtes d'aparcament temporal limitat**, que a la vegada serviran per que els comerciants puguin rebre mercaderies; aquestes zones tindrà uns senyals verticals amb un cartell d'indicació d'ús.

En cap cas podran ser zones d'aparcament definitiu per a vehicles dels veïns i per lo tant la nostra proposta passa per que siguin zones de limitació d'estada aparcant de 30 minuts com a màxim, independentment que sigui un vehicle comercial o un turisme i que el temps d'us durant el dia a la zona d'aparcament sigui des de les 7:00 del mati fins a les 00:00 hores.

Per fer-ho possible de forma definitiva, proposem a l'Ajuntament que es faci una obra a les voreres marcades en a la foto 1 i 2 rebaixant les voreres de forma que l'espai pintat de blanc, quedi com aparcament limitat durant el dia a 30 minuts màxim; quedant com a zona lliure d'aparcament, des de les 00:00 fins a les 7:00.



Per tal de garantir que no es faci servir la vorera contraria com a zona d'aparcament, estrenyent el carrer en la zona d'espais comercials, a mes a de deixar en aquest costat la línia de prohibició de parada, nosaltres creiem que seria necessari ficar pals a la vorera que impedeixin l'aparcament tal i com es pot veure a la foto 3 i 4 i proposem que on es la línia vermella es finquin.



Xarxa Vendrellenca



Raonaments de fonamentació

Els raonaments de fonamentació els justifiquem en els següents punts.

1. Aquesta proposta, entenem que en cap cas pot ser un problema per als vianants per las següents raons.
 - a) Fincant aquesta zona d'aparcament limitat, queda un ample de vorera útil per als vianants de 90 centímetres.
 - b) Fen el itinerari marcat a línees verdes de les fotos 1-2 es pot passar per la terrassa privada que entenem te una servitud de pas.



Xarxa Vendrellenca

2. Fem aquesta limitació d'horaris de temps d'estada i temps global com a espai d'aparcament, per que **creiem que aquest espai haurà de servir nomes per que els comerciants de la zona puguin rebre clients i mercaderies i tenint en compte que en aquesta zona hi ha Restaurants creiem que l'horari s'hauria de tancar a les 00:00 hores, moment en el que no es podrà parar ni estacionar** en aquesta zona i que a la senyal s'haurà de fer constar.
3. Degut a que hi ha un precedent a la avinguda Paufluriana davant de la plaça Germans Trillas i l'altre esta davant del llac a la avinguda Balneari al barri de Comarruga, on ens trobem amb dues zones iguals a la sol·licitada per nosaltres; entenem que **el que es factible als carrers de Comarruga**, ho es als carrers del Francas i a la vegada ho millorem amb la nostra proposta.
4. Aquesta proposta pot potencia al comerç de proximitat del nostre municipi i l'ocupació i per lo tant creiem que es bona i necessària donada l'actual taxa d'atur al nostre municipi, i com a impuls per l'economia de la nostra vila.
5. Aquesta proposta esta recolzada per als comerciants de la zona i es demostra amb el seguit de firmes aportades adjuntes aquest document.

Per tot l' exposat des de la Xarxa Vendrellenca en nom dels nostres associats de Millorem el Francas i en benefici del comú sol·licitem a la Regidoria de Via Publica, Urbanisme, i Promoció econòmica

1. Que es tregui la línea groga de prohibició de parada.
2. Que la línea continua que divideix la calçada que hi ha entre el numero 6 i el 17 del carrer de la Via de la comunicació sigui discontinua per facilitar la circulació.
3. Que com a mesura provisional per habilitar un zona d'aparcament, es delimitin a les voreres que hi ha davant dels numero 6 i 17 de la via de la comunicació social dos zones d'aparcament temporal pintades amb una ralla blanca



Xarxa Vendrellenca

4. Que la zona d'aparcament limitat davant del numero 6 del carrer Comunicació social sigui de 40 metres llarg per 60 centímetres de fons
5. Que la zona d'aparcament limitat del numero 17 on hi ha una fruiteria, un forn i un basar, del carrer Comunicació social sigui de 15 metres de llarg per 60 centímetres de fons.
6. Que aquesta zona d'aparcament sigui utilitzable com a zona d'aparcament temporal només des de les 07:00 hores del matí, fins a les 00:00 de la nit i que la resta del temps estigui prohibit aparcar.
7. Que la senyalització d'aquestes zones es faci a través de senyals verticals que indiquin el tant el temps màxim d'estada, com el temps de la durada de la zona com a zona d'aparcament.
8. Que les voreres contràries a les zones d'aparcament, siguin instal·lats pivots per impedir l'aparcament sobre la vorera en els punts davant de les zones provisionals d'aparcament, per tal de garantir el pas de vehicles.
9. Que en el pressupost de 2017 s'inclogui una partida per fer les obres a les voreres i que aquestes obres quedin realitzades pel setembre de 2017
10. Que les obres definitives de millora estiguin fetes per l'Octubre.
11. Que amb les obres definitives de les voreres, es trobi una solució per l'acumulació d'aigua.
12. Que s'informi per escrit de la decisió presa a la Xarxa Vendrellenca

Antonio Garcia Leal
Portaveu de la Xarxa Vendrellenca



Xarxa Vendrellenca <xarxavendrellenca@gmail.com>

Acords de la reunió del 3 Març

1 mensaje

Xarxa Vendrellenca <xarxavendrellenca@gmail.com>

30 de marzo de 2017, 21:03

Para: alcaldia@elvendrell.net, jmarrase@elvendrell.net, kmartinez@elvendrell.netCco: Millorem el Francàs <francas@milloremelfrancas.cat>

Bon dia

Des de la nostra organització ens dirigim a vostès per plantejar-lis la següent qüestió

Amb la reunió que van mantindre amb vostès el passat dia 03 de Març de 2017 sobre la zona comercial del Francas, van parlar de la necessitat de fer un servitud de pas a la plaça a canvi de fer les obres per crear l'aparcament a la vorera.

Els acords als que van arribar van ser.

1. Que en un període curt de temps, el qual no es va determinar, ens presentarien una proposta provisional d'aparcament de la zona comercial per donar cobertura al comerç durant la setmana Santa.
2. Que en 15 dies, es a dir el dia 18 de Març, rebrien una proposta formal per part del Ajuntament per la zona comercial per veure el projecte, com quedaria definitivament.

Per la nostra part, no podem sol·licitar la servitud de pas mentre no sàpiguen quina proposta tenim per part del Ajuntament, la qual necessitem per escrit; d'altra banda la falt de resposta sobre la proposta provisional, es un altre problema que pot perjudicar per un any mes als comerciants.

Per aquest motiu els requerim una resposta clara a a totes les qüestions plantejades com abans millor.

—

Rebi un salutació

Xarxa Vendrellenca



Apoyo a la moción "Propuesta definitiva para la zona comercial, C/ Comunicación Social"

Nosotros los comerciantes del Francàs necesitamos una solución para el problema de aparcamiento que lleva dos años hundiendo nuestros negocios. Hemos presenciado el cierre de uno de ellos hace unos pocos meses y en breve cerrará otro si no se soluciona.

Llevamos, desde que se hizo la reforma en el 2015 reclamando una solución al ayuntamiento del Vendrell. No podemos entender como no se puede aplicar una medida que ya existe en Coma-ruga, que también pertenece al Vendrell, es una sencilla línea blanca de 60cm para que puedan aparcar temporalmente los vehículos, se pueden ver las dos zonas en las que se aplica la medida en las siguientes imágenes, en la imagen 1 se puede ver el aparcamiento de la jijonenca y en la imagen 2 se puede ver la de la farmacia.



Imagen 1: Zona de aparcamiento temporal en frente de la jijonenca de coma-ruga



Imagen 2: Zona de aparcamiento temporal en frente de la farmacia de coma-ruga

Desde que en el 2015 se prohibió aparcar, el comercio del Francàs se ha reducido muchísimo perdiendo una gran cantidad de clientes que han costado años de sacrificio ganar y que los pocos que estacionan son multados y no vuelven nunca.

Este año; antes de semana santa hemos tenido varias reuniones con el ayuntamiento y no hemos podido llegar a ningún acuerdo que nos dé una solución rápida. Sencillamente nos la han propuesto a largo plazo y la necesitamos, inmediata aunque sea provisional ya que nuestra situación es crítica, no solo hemos perdido una gran cantidad de clientes sino que no vienen nuevos ya que la gente busca locales con aparcamiento.

A fecha de hoy 27/04/17 estamos igual.

Los comercios que damos soporte a esta moción somos:

- ✕ Horno de san Francisco
- ✕ Supermecat Oliva
- ✕ Bar Oliva
- ✕ Bar centro
- ✕ Frutería brisamar
- Bar centro
- ✕ Pollos a l'ast
- ✕ Bar Can pepitus
- ✕ Camping Francàs
- ✕ Frankfurt EvaMar
- ✕ Peluquería Nuria
- Pizzería Petita
- ✕ Inmobiliaria Living

Firmado

52209536-L

CAMPING FRANCÀS

www.campingfrancas.net

e-mail: info@campingfrancas.net

Tel. 977 680 725 • Fax 977 684 773

FINCAS LIVING
COMPRA-VENDA-LLOGUER
alcat 3998
C/ Comunicació Social, 49 - 43880 El Francàs
Av. Palfuriana, 111 - 43880 Sant Salvador
El Vendrell (Tarragona)

52551380+2

3440

39683855+

Fruites i Verdres Vistaver

Xabier Inense

77346375-N.

Nº Rosario Andrés
11712318M

FORN SANT FRANCESC
NIF B-43.379.924
EL FRANCÀS

SUPERMERCADOS OLIVA
N.I.F. B-43.241.470
Comunicación Social, 6
Masia Blanca - COMARRUGA

37-779.567 C

BAR - RESTAURANT OLIVA
ELENA MOGROVELO BLANCO
N.I.F. 1192-2067-V
C/ Via Comunicació Social, 6
43880 EL FRANCÀS - VENDRELL
Tel: 977 682 216