

ASSOCIACIÓ DE VEÏNS TANCAT III

Expedient edifici
Bergueda

Denuncia al Sindic



AAVV TANCAT III

El Vendrell, 05 de Juny de 2016

Expedient: 000_529

Dirigit: Sindic de Greuges de Catalunya

Des de la associació de veïns del Tancat III hem van dirigir a l'ajuntament a través del escrit entrat al **Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC)** amb numero de registre d'entrada **E2016004482** y **E20160008680** on fèiem la següent denuncia.

Instancia **E2016004482**.

L' edifici sense construir al carrer Bergueda numero 21 s'ha convertit **en un gran colomar** improvisat donat que com es podem veure a les fotos l'edifici te les finestres i els balcons obertes, molts veïns dels edificis dels costats i comerciants, ens han traslladat queixes per aquest problema.



Per tal de donar una solució aquest problema sol·licitem al Ajuntament.

1. Que s'insti al propietari del edifici a fer neteja a dins
2. Que pregui les mesures necessàries per que al edifici no es puguin ficar ocells a dins .

Página 1 de 4

*"Cada proposta es un granet de sorra en els ciments
d'un nou i millor Vendrell, per això mai ens cansarem de proposar"*



AAVV TANCAT III

Com a resposta, l'Ajuntament de Vendrell ens va dir.

1. Que s'analitzaria la nostra proposta per tal de donar una solució
2. Que els serveis tècnics del Ajuntament en Octubre de 2014 es van dirigir a l'empresa responsable del projecte per tal de que compleixi.
 - El manteniment e les proteccions dels balcons i les finestres.
 - El manteniment de les condicions de seguretat de l'obra.

Davant d'aquesta resposta la nostra associació va traslladar novament un escrit a l'Ajuntament a traves del **SAC** en aquest termes.

Instancia **E20160008680**.

Des de l'**Associació de Veïns del tancat III** i amb un respecte la resposta amb numero de sortida **S2016005648** de la regidoria d'urbanisme a la instància numero **E2016004482** volem transmetre les següents observacions.

1. Alguns dels puntals provisionals d'obra que suporten els planxes de formigó dels balcons estan corroïts per l'òxid.
2. Aquests puntals son provisionals i no definitius per el que creiem que cal fer-los substituir, per un sistema definitiu que garanteixi la seguretat dels vianants.
3. La situació del edifici esta generant un problemes els veïns de la zona, perquè s'ha convertit en un improvisat colomar amb els riscos i problemes de salubritat que això genera.

Per tant.

Instem al govern local d'un prendre les mesures oportunes per garantir la seguretat i salubritat de l'edifici en qüestió.

Com a resposta l'Ajuntament a traves del escrit amb **S2016008784** ens va reitera la mateixa resposta que amb l'escrit de sortida **S2016005648**.



AAVV TANCAT III

Per tant, i davant de tot l' exposat en aquest escrit ens dirigim al **Sindic de Greuges de Catalunya** per denunciar que no estem d'acord amb la resposta presentada per l'Ajuntament per las següents consideracions.

1. Hi ha parts de les baranes dels balcons que son de fusta i per lo tant hi pot haver risc de que es desprenguin i caiguin al carrer. (Com es pot veure a la foto)



2. Alguns del puntals estan oxidats i nosaltres considerem que son estructures provisionals d'obra, no per estar allà ficades indefinidament, volem recordar que l'obra porta anys paralitzada.



AAVV TANCAT III



3. Com es pot veure a les fotos, l'edifici te totes les finestres obertes i per lo tant es un gran colomar que dona problemes tant a comerciants de la zona com a veïns, en matèria de salubritat.
4. No hi ha data per acabar l'obre que porta anys paralitzada.

Exposades aquestes consideracions davant vostre. Des de la nostra associació volem que vosaltres intervingueu per tal de que s'insti al govern local per garantir la seguretat dels vianants que passen per la vorera sota l'edifici, i s'obligui al propietari a prendre alguna mesura que garanteixi que l'edifici no segueixi sent un colomar gegant donat que els problemes que dona.

PP. Antonio Garcia Leal
Secretari de la AAVV Tancat III

Página 4 de 4

*“Cada proposta es un granet de sorra en els ciments
d'un nou i millor Vendrell, per això mai ens cansarem de proposar”*



**Ajuntament
del Vendrell**



AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Núm Registre: E2016004482

Data Registre: 06/03/2016

Hora Registre: 12:13:25

REGISTRE D'ENTRADA

Sol·licitud general entitats

Codi Persona.: 139048

ENTITAT Asociación Tancat III

núm. Registre Municipal d'Entitats 29

En cas de ser una entitat no inscrita en el Registre Municipal d'Entitats : DI _____,
amb domicili a _____ núm. _____ escala _____ bloc _____
pis _____ porta _____ casa/portal _____ CP _____, telèfons _____ i correu
electrònic _____,

REPRESENTANT (si s'escau)

Antonio Garcia Leal

en qualitat de

Secretario de la asociación (*) amb DI 43696616C, veí/veïna de/d'

El Vendrell, amb domicili a Alt Emporda, núm. 53-69,

escala 1, bloc _____, pis 3, porta C, casa/portal _____, CP 43700, telèfon

664287541 i correu electrònic asociaciontancat3@gmail.com

EXPOSO:

Adjuntamos una propuesta de mejora para el municipio
Expediente 509

Per això,

DEMANO:

Se estudie y conteste

El Vendrell, 05 de/d' març de 2015

Signatura de la persona/ entitat/
empresa sol·licitant o representant

(*) en cas de no ser el president, el representant haurà d'adjuntar a aquesta sol·licitud, l'autorització de l president de l'entitat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en un fitxer per fer-ne el tractament informàtic. Abdi mateix, s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat a les oficines municipals de la plaça Vella, 1 — 43700 El Vendrell.



**Ajuntament
del Vendrell**

Data: 29 de març de 2016
Negociat: Urbanisme
Registre sortida: S2016005948
Referència: cacrba
Assumpte: 2016000308:DV09

Associació Tancat III
Sr. Antonio Garcia Leal
c/Alt Empordà, 53-69 Esc. 1 (3r.C)
43700 El Vendrell

Senyors,

Us comuniquem que en resposta a la vostra sol·licitud (registre d'entrada E2016004482), des d'aquesta Regidoria s'analitzaran les vostres propostes de millora per donar compliment en la mesura del possible.

Tanmateix, us notifiquem que respecte a l'estat de l'immoble situat al carrer Berguedà, 21, els Serveis Tècnics van emetre un informe, de data 30 d'octubre de 2014, on es requereix a la mercantil responsable del projecte el compliment de les següents condicions:

Cal mantenir la protecció dels balcons i les finestres per evitar la intromissió i el possible despreniment o precipitació de material o objecte sobre la via pública.

Cal mantenir les condicions de seguretat de la pròpia obra per poder fer el manteniment i conservació adequat en condicions de seguretat i salut.

Ben atentament.




Josep Mercadé i Aloy
Regidor d'Urbanisme



**Ajuntament
del Vendrell**



AJUNTAMENT DEL VENDRELL

Núm Registre: E2016008680

Data Registre: 30/04/2016

Hora Registre: 13:08:02

REGISTRE D'ENTRADA

Sol·licitud general entitats

Codi Persona: 139048

ENTITAT Asociación Tancat III

núm. Registre Municipal d'Entitats 29

En cas de ser una entitat no inscrita en el Registre Municipal d'Entitats : DI _____,
amb domicili a _____ núm. _____ escala _____ bloc _____
pis _____ porta _____ casa/portal _____ CP _____, telèfons _____ i correu
electrònic _____,

REPRESENTANT (si s'escau)

Antonio García Leal, en qualitat de
Secretario (*) amb DI 43696616C, veí/veïna de/d'
El Vendrell, amb domicili a Carrer Alt Emporda, núm. 53-69,
escala 1, bloc _____, pis 3, porta C, casa/portal _____, CP 43700, telèfon
_____ i correu electrònic asociaciontancat3@gmail.com

EXPOSO:

Adjunto un documento de propuesta para el municipio Expediente 522

Per això,

DEMANO:

Que se estudie y se conteste

El Vendrell, 28 de/d' abril de 2016

Signatura de la persona/ entitat/
empresa sol·licitant o representant

(*) en cas de no ser el president, el representant haurà d'adjuntar a aquesta sol·licitud, l'autorització de l president de l'entitat

AJUNTAMENT DEL VENDRELL

D'acord amb la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en un fitxer per fer-ne el tractament informàtic. Així mateix, s'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes inclosos a la legislació vigent, mitjançant escrit presentat a les oficines municipals de la plaça Vella, 1 — 43700 El Vendrell.



**Ajuntament
del Vendrell**

Data: 5 de maig de 2016
Negociat: Urbanisme
Registre sortida: S 2016008784
Referència: cacrba
Assumpte: 2016000308:DV09

Associació Tancat III
Sr. Antonio Garcia Leal
c/Alt Empordà, 53-69 Esc. 1 (3r.C)
43700 El Vendrell

Senyors,

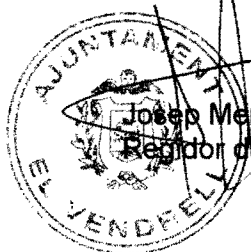
Atès la vostra sol·licitud de proposta de millora (ref.vos- exp. 522) registrada el passat dia 30 d'abril de 2016 amb núm. de registre E20160008680, us notifiquem que tal i com varem indicar-vos en l'escrit de data 29 de març del present any, amb sortida S2016005648, justificant de rebut del dia 4 d'abril de 2016 al senyor José Luis Ortiz Iglesias, des d'aquesta Regidoria s'analitzaran les vostres propostes per donar compliment en la mesura del possible.

Tanmateix, us notifiquem que respecte a l'estat de l'immoble situat al carrer Berguedà, 21, els Serveis Tècnics van emetre un informe, de data 30 d'octubre de 2014, on es requereix a la mercantil responsable del projecte, el compliment de les següents condicions:

Cal mantenir la protecció dels balcons i les finestres per evitar la intromissió i el possible despreniment o precipitació de material o objecte sobre la via pública.

Cal mantenir les condicions de seguretat de la pròpia obra per poder fer el manteniment i conservació adequat en condicions de seguretat i salut.

Ben atentament.



Josep Mercadé i Aloy
Regidor d'Urbanisme